

Питање простора за обављање дјелатности привредног друштва обрађено је чланом 6. став 1. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 127/08, 58/09, 100/11 и 67/13). Ова одредба прописује да привредно друштво може да обавља дјелатност у простору који испуњава услове у погледу техничке опремљености, заштите на раду и заштите и унапређивања животне средине, као и друге прописане услове.

На основу наведене одредбе, јасно је да Закон о привредним друштвима не прописује на изричит начин да ли привредно друштво може пословати у оквиру стамбеног простора или је обавезно имати пословни простор.

Сходно томе, мишљења смо да се питање простора, у којем привредно друштво може пословати, разрјешава у сваком појединачном случају. У складу с тим, сматрамо да је за рјешавање овог питања потребно имати у виду двије околности, и то:

- врсте дјелатности које привредно друштво обавља или намјерава обављати и
- да ли су дјелатности које привредно друштво обавља или намјерава обављати уређене посебним материјалним законима.

Утврђивање врсте дјелатности, важно је, с обзиром да највећи број дјелатности из Уредбе о класификацији дјелатности Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 08/14) захтијева сталан и уређен пословни простор за њихово обављање, као што су на примјер дјелатности и послови из области индустрије, трговине, угоститељства и друго. Ипак не може се заобићи чињеница да се одређени број дјелатности, због своје природе и начина обављања, може вршити на отвореном простору или код наручиоца посла или у стамбеном простору, као на примјер послови извођења радова из области грађевинарства или рачуноводствене, графичке или друге услуге које не захтијевају посебан простор.

Након утврђивања врсте дјелатности, које ће привредно друштво обављати, нужно је провјерити да ли је, и на који начин, обављање ових дјелатности детаљније регулисано путем посебних закона. Наиме, ако посебни материјални закони прописују обавезно обављање дјелатности у пословном простору, друштво са ограниченом одговорношћу, као један од облика привредних друштава, нема избора и дужно је пословати у пословном простору.

Доводећи у везу наведено, са садржајем постављеног питања, извршили смо увид у разред дјелатности 71.12 Инжењерске дјелатности и с њима повезано техничко савјетовање. Том приликом, установили смо да овај разред дјелатности, као најнижи хијерархијски ниво у класификацији дјелатности и који се као такав користи код регистрације дјелатности привредног друштва, садржи више разнородних послова. Ова разнородност заснива се на два разлога, који одликују предметни разред дјелатности.

Први разлог разнородности проистиче из чињенице да су овим разредом дјелатности обухваћени послови израде техничких пројеката, али и послови геофизичких, геолошких, геодетских и сеизмичких истраживања и мјерења. На основу тога, јасно је да предметни разред дјелатности садржи послове, који се због својих карактеристика обављају на рачунарима уз примјену одговарајућих програма (техничко пројектовање), али и послове који се обавезно обављају на отвореном простору и са посебном опремом (истраживања и мјерења земљишта).

Други разлог сложености предметног разреда дјелатности је у томе, што овај разред обухвата израду техничких пројеката из различитих области, као што су индустрија, грађевинарство, електроенергетика, технологија, хемија и друге области.

Сходно изнесеном, сматрамо да је за обављање разреда дјелатности 71.12 Инжењерске дјелатности и с њима повезано техничко савјетовање у стамбеном простору, потребно испунити два захтјева.

Први захтјев односи се на послове, које привредно друштво намјерава обављати. На основу одлика предметног разреда дјелатности, јасно је да се у стамбеном простору могу обављати искључиво послови, који се односе на техничко пројектовање.

У вези са пословима техничког пројектовања је и други захтјев за пословање привредног друштва у стамбеном простору. Овај захтјев односи се на рјешења материјалних закона, којима су уређени послови из предметног разреда дјелатности. Ако материјални закони не прописују обавезу да се послови техничког пројектовања, које ће привредно друштво обављати, морају вршити у пословном простору, нема ограничења за обављање тих послова у стамбеном простору. Слиједом поменутог, сматрамо да друштво са ограниченом одговорношћу може у стамбеном простору обављати послове из предметног разреда дјелатности, искључиво ако су испуњена оба наведена захтјева, у погледу послова техничког пројектовања и рјешења материјалних закона.

У случају да друштво са ограниченом одговорношћу отпочне са обављањем послова техничког пројектовања у стамбеном простору, важно је навести да се ово пословање има предузимати на начин, који не омета друга лица у мирном коришћењу њихових стамбених простора и у коришћењу заједничких просторија и уређаја у оквиру стамбеног објекта.

Уједно, овом приликом наводимо, да испуњеност услова у погледу техничке опремљености, заштите на раду, заштите и унапређивања животне средине, као и других прописаних услова за сваки конкретан посао који привредно друштво обавља, провјерава надлежна инспекција приликом вршења инспекцијског надзора, без обзира на тип простора у којем привредно друштво послује.